

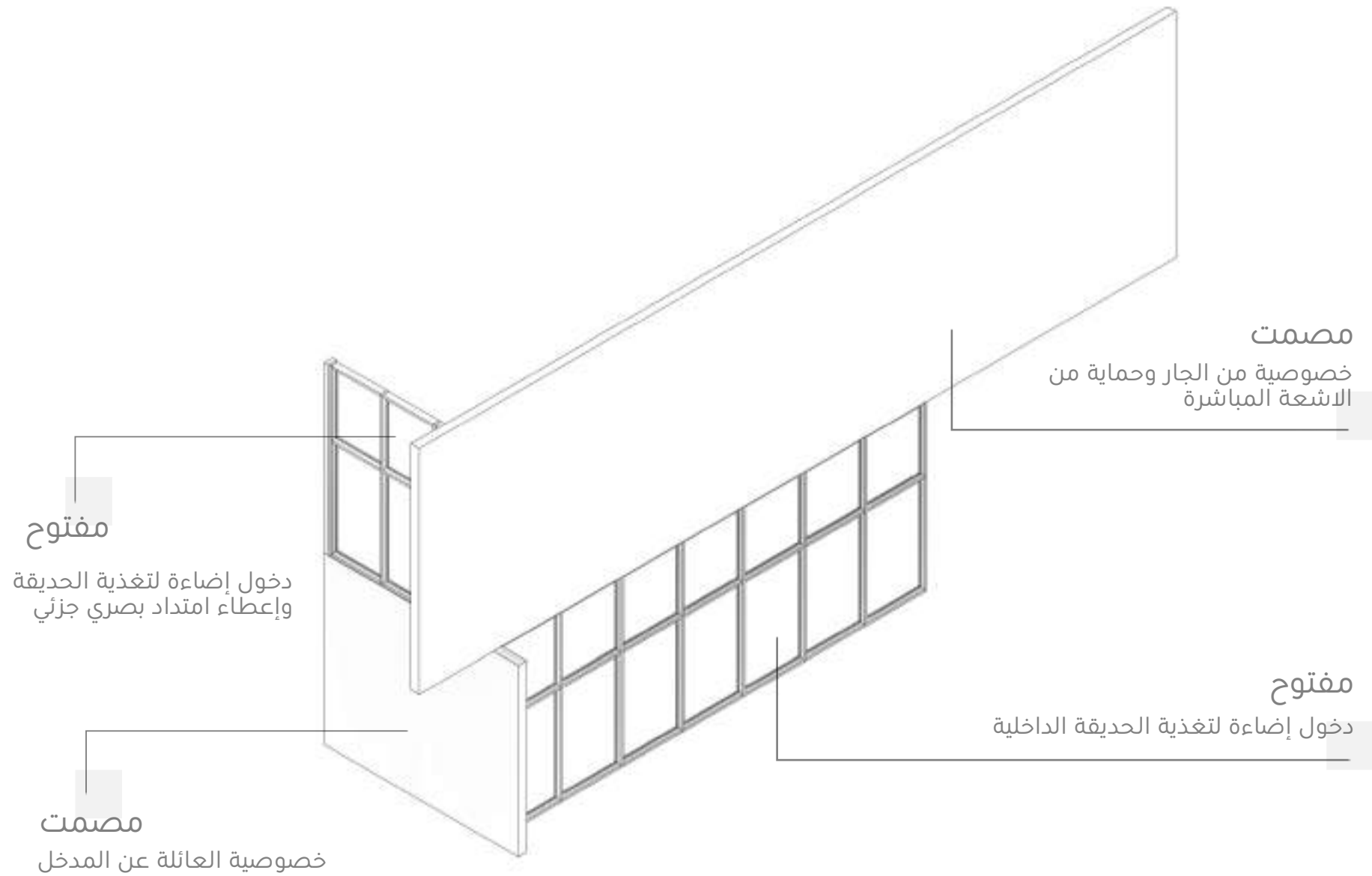


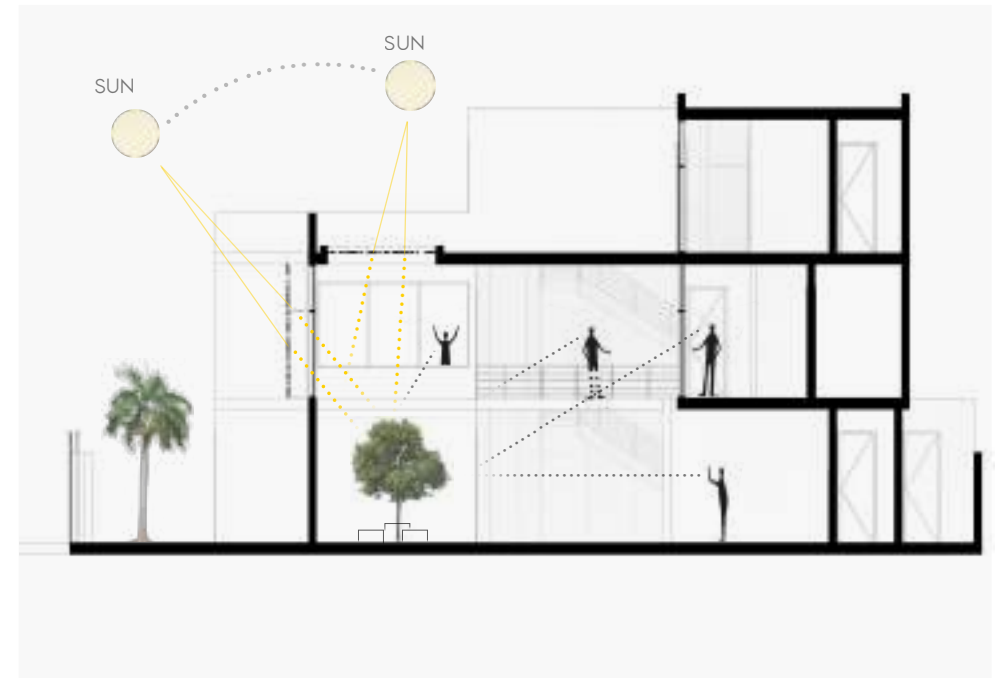
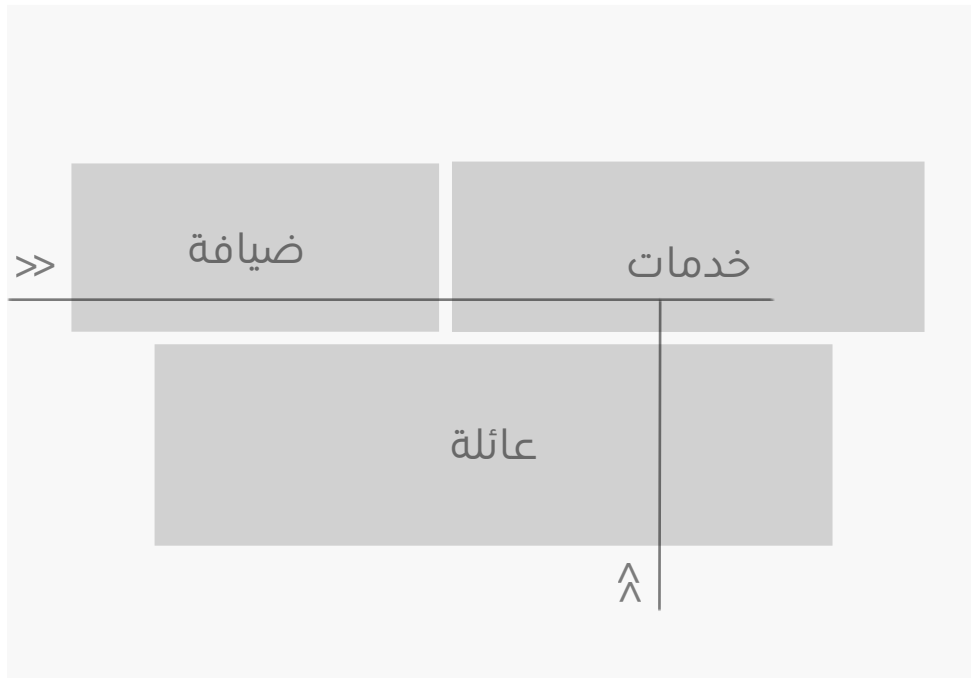
FOCAL

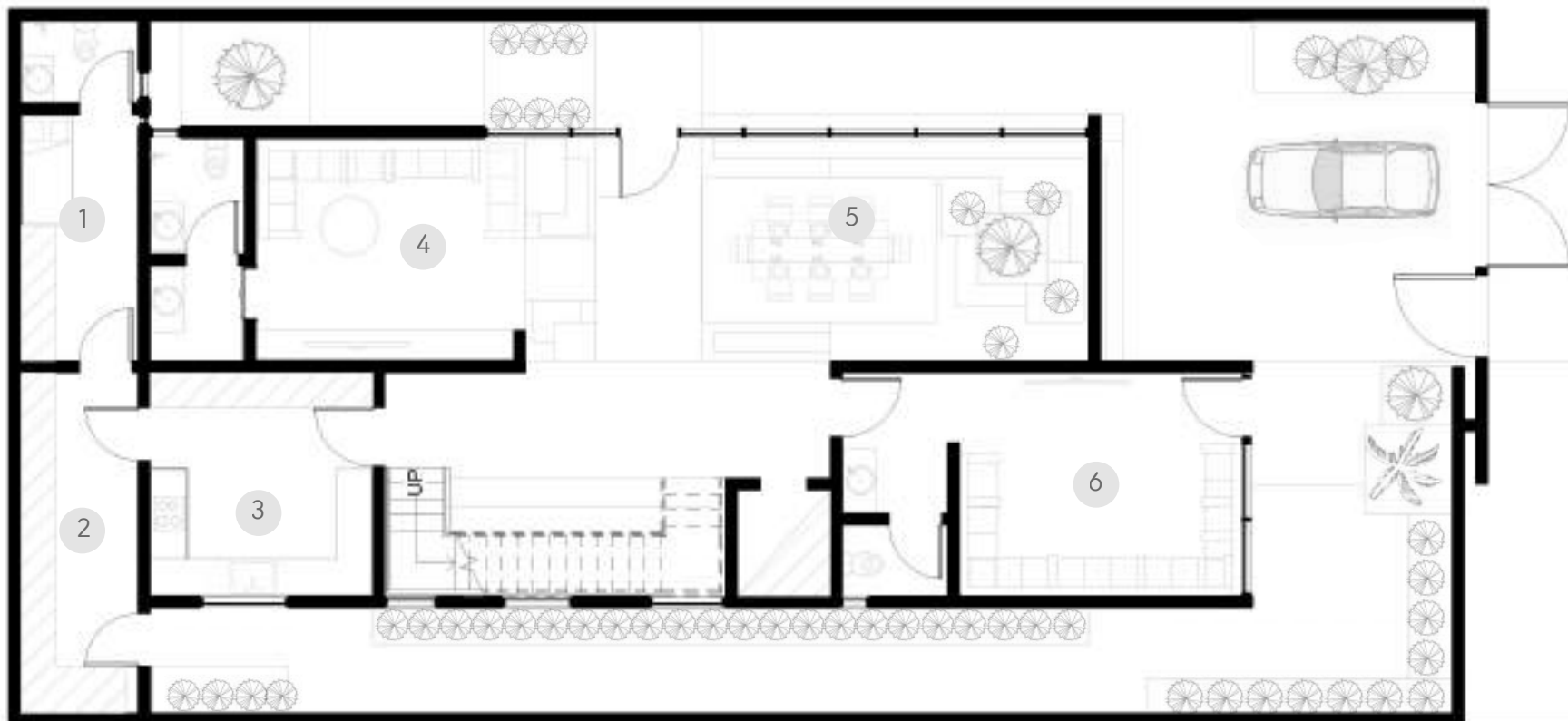
ARCHITECTURE DESIGN

DESIGNED BY IBRA







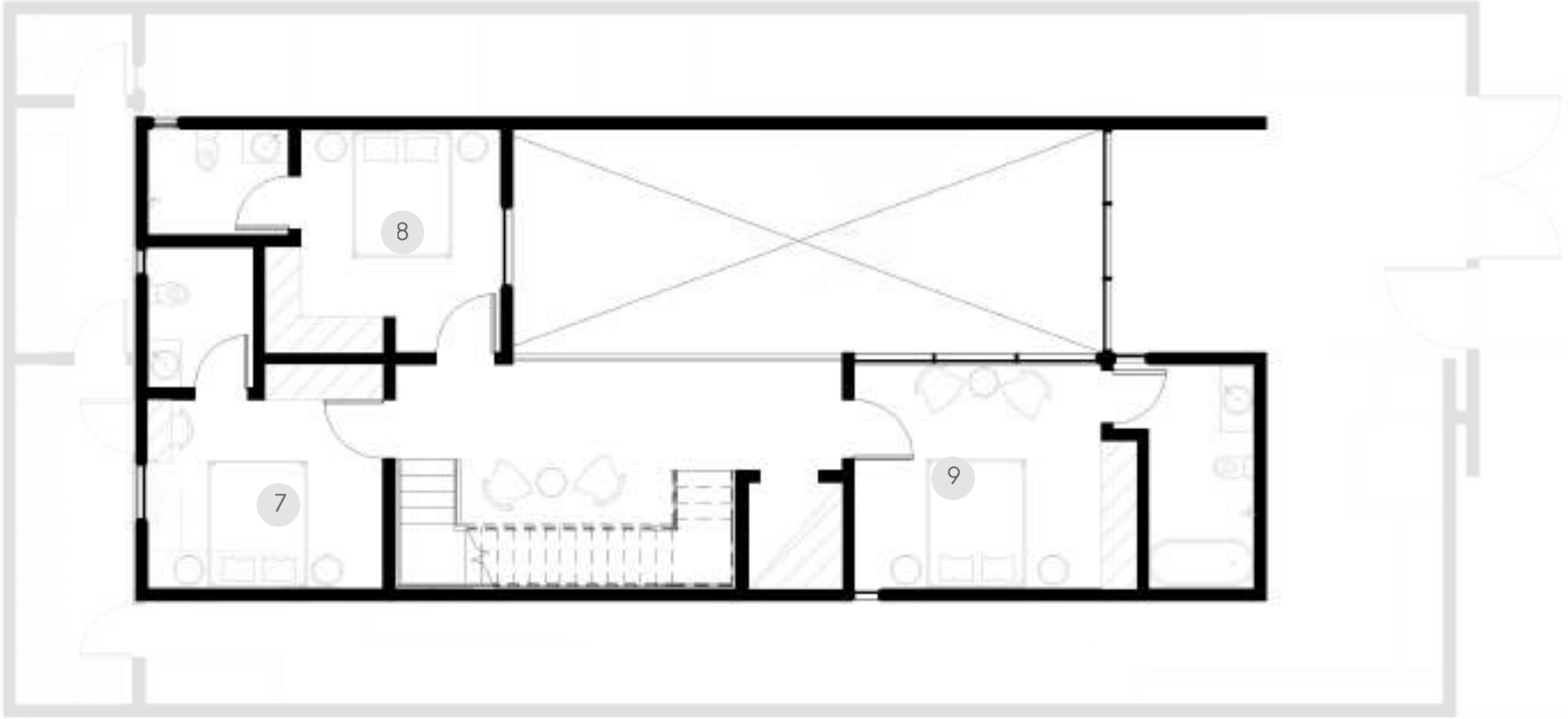


الطابق الارضي

158 m²

مساحات الفراغات

1	الخادمة 8 m ²	3	المطبخ 3,80x3,80 14 m ²	5	الطعام 6,60x3,80 40 m ²
2	المستودع + الغسيل 12 m ²	4	الجلسة 4,40x3,80 17 m ²	6	الضيافة 4,85x3,80 23 m ²



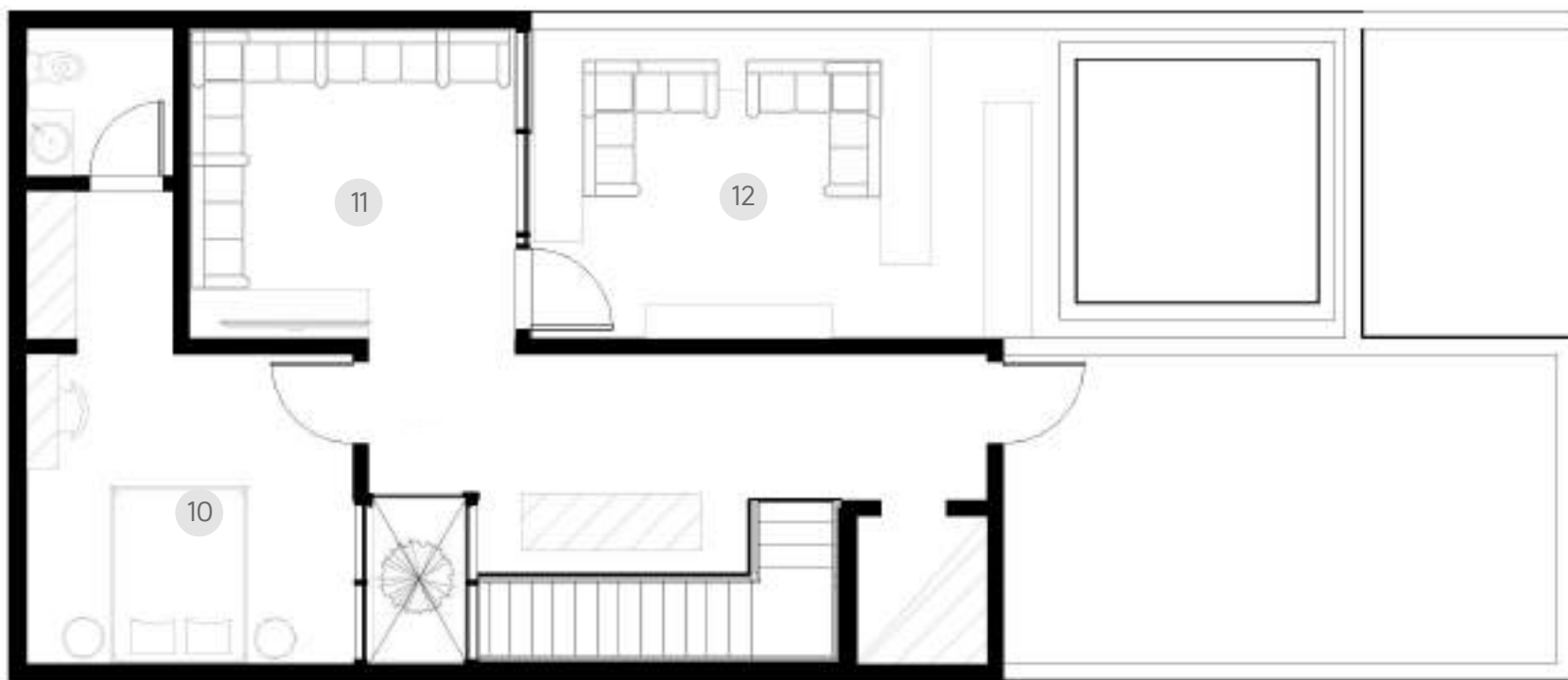
الطابق الاول

132 m²

مساحات الفراغات

7 جناح النوم 3,80x4 | 14 m² 9 جناح النوم الرئيسي 3,80x4,80 | 17 m²

8 جناح النوم 3,80x3,40 | 14 m²



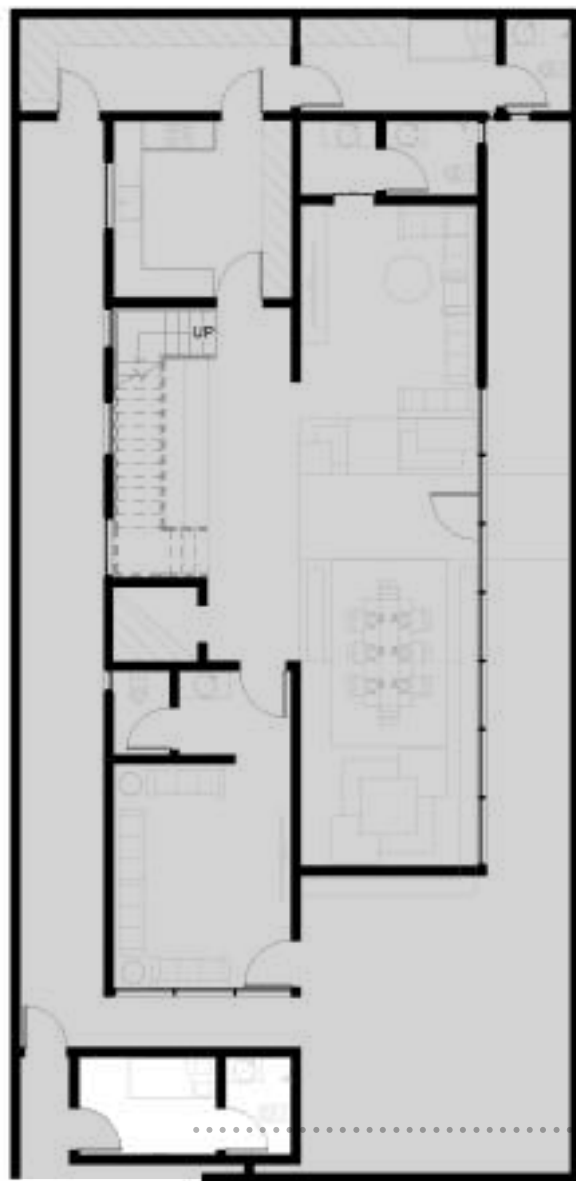
الطابق الثاني

74 m²

مساحات الفراغات

10 جناح النوم 12 الجلوس الخارجية
4x3, 80 | 19 m² 26 m²

11 الجلوس
3, 80x4 | 16 m²

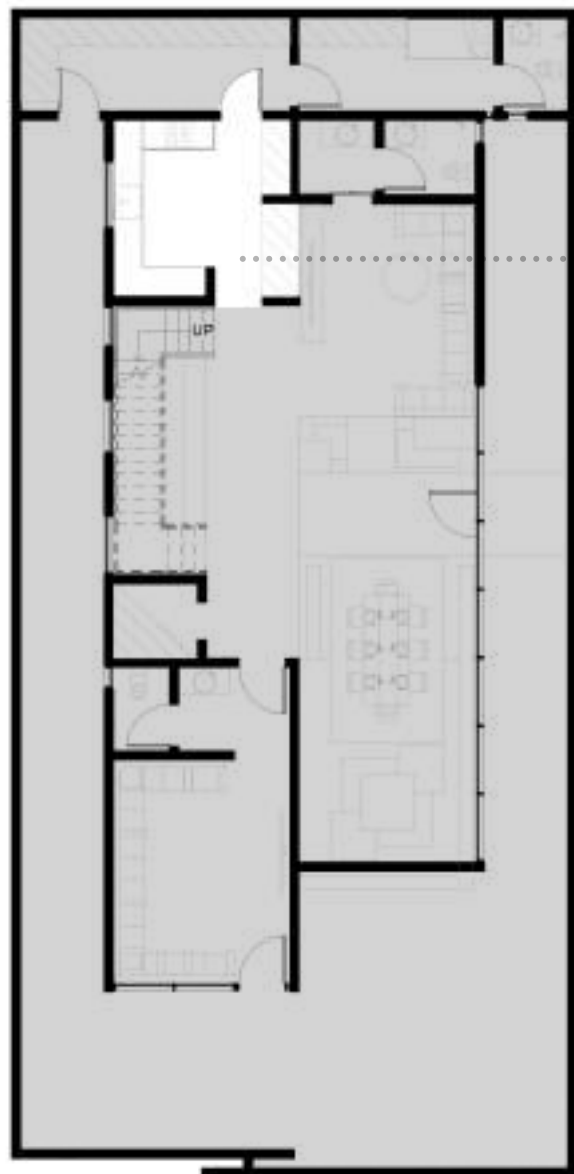


ملحق خارجي

غرفة سائق

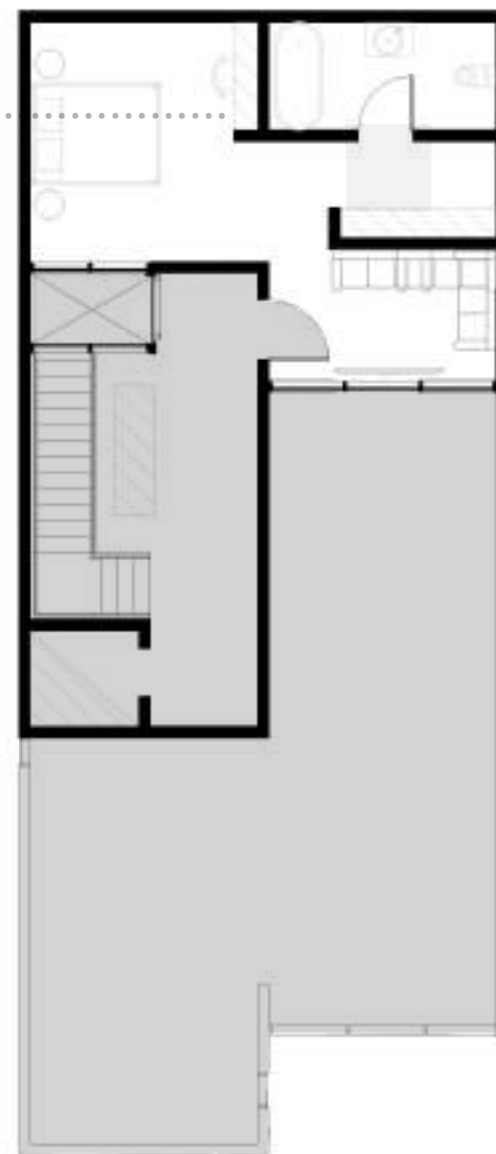


*إضافات إختيارية



جناح نوم رئيسي

مطبخ مفتوح











FOCAL











التصميم الداخلي ..

اتبعنا طراز خارج عن كل مألوف يعتمد على البساطه ويتجرد من النقوش و الزخارف
عملنا على خلق اتصال بصري بين المساحات الداخليه
والموقع الخارجي فتكونت رؤيه جيدة على جميع الاتجاهات ..















FOCAL













FOCAL

محتويات المنتج :

التصميم المعماري

التصميم الداخلي

تصميم الموقع العام

المخططات المعمارية

- مجسم ثلاثي الأبعاد
- الموقع العام
- مساحة بناء الدور
- مخططات فرش
- مخططات الأبعاد والمحاور
- جدول الأبواب والشبابيك
- جميع الواجهات الخارجية
- قطاع طولي وعرضي وتفاصيل البلاطات والعزل
- مخططات وواجهات السور
- تفاصيل الابواب والشبابيك
- تفاصيل الدرج
- المعلومات
- أعمال الدهان
- طريقة تركيب الواجهات الزجاجية
- قطاع ارتفاع الأفياش
- طريقة تركيب الأرضيات
- طريقة تركيب الأسقف المستعارة

مخططات التشطيبات الداخلية

- مخططات الفرش
- مخططات الاسقف
- جداول التشطيبات
- واجهات التصميم الداخلي

مخططات الموقع العام

- أبعاد الموقع العام
- أرضيات الموقع العام
- أنواع التشجير في الموقع العام
- أبعاد التشجير
- تفاصيل الموقع العام

المخططات الكهربائية

- مخططات الإنارة [مخطط لكل دور يوضح أبعاد الإنارة ومخطط آخر يبين الدوائر الكهربائية المغذية للإنارة]

- مخططات الأفياش [مخطط لكل دور يوضح أبعاد تركيب الأفياش و مخطط آخر يبين الدوائر الكهربائية المغذية للأفياش]

- مخططات الأحمال الميكانيكية [مخطط لكل دور يوضح تغذية الأحمال الميكانيكية (مكيفات ، سخانات ، مراوح شفط الهواء)]

- جداول الأحمال [جدول أحمال لكل لوحة كهربائية]

- مخططات الأنظمة [مخطط لكل دور يحتوي على نظام مع كامل تفاصيله (إنذار حريق ، كاميرات ، بيانات ، ... إلخ)]

المخططات الميكانيكية

- مخططات التغذية [مخطط عام لكل دور + مخطط منفصل لكل دورة مياه + قطاع لكل دورة مياه]

- مخططات الصرف [مخطط عام لكل دور + مخطط منفصل لكل دورة مياه + قطاع لكل دورة مياه]

- مخططات التكييف [مخطط لكل دور يوضح نوع التكييف و مكان تركيبه و مواصفاته]

مخططات كفاءة الطاقة

- مخطط يوضح مساحة الأرض الكلية ومساحة سطح البناء

- مخطط يوضح مساحات الفراغات في كل دور

- مخطط لكل واجهة يبين شكل الواجهة ومساحات الزجاج

- مخطط يبين تفاصيل العزل المستخدم في كل المشروع

- مخطط يوضح المساحات المخيفة في كل دور

- مخطط يحتوي على جداول التكييف والسخانات وأحمال الإنارة

المخططات الانشائية

- مخطط المحاور والأعمدة للمبنى الرئيسي والملاحق (إن وجدت) والأسوار مع جداول الأبعاد و التسليح واشتراطات وتوصيات التنفيذ

- مخطط القواعد والشدادات (إن وجدت) لعناصر المشروع مع جداول التسليح وتوصيات التنفيذ

- مخطط الميدات العلوية وجدول الأبعاد و التسليح والتوصيات

- مخطط سقف الدور الأرضي مع جداول تسليح نماذج الكمرات الساقطة والمدفونة والكوابيل والكوابيل و سمك البلاطات وقطاعات وتفاصيل للتنفيذ

- مخطط سقف الدور الأول مع جداول تسليح نماذج الكمرات الساقطة والمدفونة والكوابيل و سمك البلاطات وقطاعات وتفاصيل للتنفيذ

- مخطط سقف الملحق العلوي (إن وجد) مع توضيح السقف المناسب له بناء على الأحمال و سمك البلاطات المطلوب والتسليح

- قطاعات تفصيلية لتوضيح التسليح الرئيسي والثانوي بالاسقف ، وقطاعات العناصر الإنشائية المختلفة

جداول الكميات



FOCAL

WWW.IBRA.SA